



Grundejerforeningen

LANGEKÆR

Skorpionen 73
3650 Ølstykke

www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Bestyrelsesmøde den 13. januar kl. 19.00

Referat:

Dagsorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte	Fremmødte Afbud:	Peter, Nanna, Peer, Erik, Mette, Majbritt
2. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden	Godkendt
3. Henvendelser fra grundejere og andre	Personlige henvendelser på mødet Mails Carporte der drypper på biler Legepladsen Henvendelser i kontortiden	Ingen Der er kommet flere mails omkring kondensvand fra tagene på carportene. Det kan hjælpe at vaske taget ned på indersiden, for at undgå støvblandet vand på bilerne. Legepladsen er blevet repareret uge 2 Der er kommet henvendelse omkring opsætning af udendørslamper på en ydervæg. Bestyrelsen har ingen indvendinger, så længe lyset ikke generer naboer. Der er enkelte stibelysninger der ikke lyser optimalt, elektriker er sat på sagen. Der er også belysning på carportene, som ikke fungerer optimalt. Det er en udfordring, at den type rør og fatning ikke sælges længere. Bestyrelsen arbejder på sagen.
4. Opfølgning fra sidste møde	1.Sagsanlæg - status 2. Møder om ny lokalplan Status 3. Solidarisk hæftelse jf. snak på sidste møde. Peter har lavet en opgørelse som er vedhæftet. Hvad gør vi?	Status på sagsanlægget er uændret, der er ikke noget nyt. Møderækken om lokalplanen er startet, der er ingen større bemærkninger. I henhold til foreningens vedtægter skal hver ejendom tinglyses for 8000 kr + 2000 kr til brug for solidarisk hæftelse. Der er 49 ejendomme, hvor tinglysningen ikke er i orden. Formanden kontakter en ejendomsmægler, og beder om en vurdering.
5. Status på igangværende opgaver og alm. drift	1. De grønne områder	Trailerparkering er ved at blive udvidet. Der bliver indhentet tilbud på tilskæring af enkelte træer. Der er kommet andre anbefalinger til regulering af brombærkrat og rodfræsning af træer. Bestyrelsen indhenter tilbud på arbejdet.

	<p>2. Ladestandere Tilbud - stillingstagen til hvem der skal være udbyder</p>	<p>Der arbejdes fortsat med at optimere snerydningen.</p> <p>Der er nu kommet tre tilbud på Ladestandere. Der afholdes møde i morgen, d. 14, på baggrund af vejledningen bestyrelsen har modtaget.</p>
<p>Status økonomi/ Budget</p>	<p>Budget 2025 Statusrapport</p> <p>Forslag til revideret budget 2025</p>	<p>Årets resultat viser et positivt resultat, dog er der i 2024 ikke afholdt udgifter til ladestandere.</p> <p>Revideret budget for 2025 er endnu ikke udarbejdet.</p>
<p>Nye tiltag</p>	<p>Temadebat Grundejerhåndbog. udsendes som bilag. kommentarer/kritik. Peter laver layout</p>	<p>Grundejerhåndbogen, er stadig under udarbejdelse.</p>
<p>Evt.</p>	<p>Generalforsamling 9. april Indkaldelse senest 9. marts Forslag skal fremsendes senest 19.marts Behandles på ekstraordinært bestyrelsesmøde den 24. marts Endelig dagsorden med forslag og regnskab udsendes den 2. april</p>	<p>Taget til efterretning Erik udsender første dagsorden inden den 9. marts</p>