



Grundejerforeningen

**LANGEKÆR**

Skorpionen 73  
3650 Ølstykke

www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

## Bestyrelsesmøde den 11. november kl. 19

### Referat:

Dagsorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte	Fremmødte Afbud:	Peter, Erik, Peer, Nanna, Mette Afbud: Majbritt
2. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden	Godkendt
3. Henvendelser fra grundejere og andre	Personlige henvendelser på mødet  Mails  Henvendelser i kontortiden	Ingen personligt fremmødte.  Der kommer relativt få mails.  De fleste henvendelser i kontortiden er skraldeposer og pærer, samt enkelte andre "dagligdags" ting.
4. Opfølgning fra sidste møde	Byggetilladelser Skure Ny ansøgningsprocedure Nyt skema + oplysninger på hjemmeside  Sagsanlæg - status Byggeteknisk rådgiver  Ændringer i forretningsorden (se den på hjemmesiden)	Den nye aftale om skurtilbygning ligger på hjemmesiden.  Bestyrelsen havde en generel diskussion om allerede opførte, ulovlige, skurtilbygninger.  Bestyrelsen har modtaget en trussel om et sagsanlæg fra en grundejer, omhandlende vandindtrængning i huset. Der er indledt en dialog med foreningens advokat i denne forbindelse. Bestyrelsen arbejder videre sammen med advokaten, om nødvendigt.  Vores Forretningsorden bliver tilrettet i afsnittet om Korrespondance.
5. Status på igangværende opgaver og alm. drift	1. De grønne områder Snerydning Ny aftale Andre forhold  3. Fællesbelysning Nye pærer + glas  4. Ladestandere Status Planer fremover Elladelaug.  5. Papcontainere. Der flyttes rundt på	Der er stadig enkelte opgaver på de grønne områder, som af forskellige grunde er påkrævet, f.eks. i forbindelse med snerydning og græsslåning.  Trim varetager nu snerydning af de områder som kommunen ikke rydder.  Bestyrelsen afventer svar fra kommunen på høringsen omkring ladestandere. Derefter udsendes nyt til grundejerne.  Der er kommet henvendelse fra kommunen

	<b>disse iflg. kommunen</b>	omkring papcontainere. Bestyrelsen har svaret, og ikke hørt yderligere.
<b>Status økonomi/ Budget</b>	<b>Statusrapport</b>	Økonomien ser fortsat ganske fornuftig ud. Merforbrug på snerydning og færdiggørelse af affaldsstationer. Nogle udgifter skal konteres anderledes.
<b>Nye tiltag</b>	<b>Temadebat Ny lokalplan - roadmap se bilag</b>	Vi var enige om at afholde nogle grundejermøder omkring den nye lokalplan. Hvilke ønsker og behov er der? Nanna og Erik udarbejder et oplæg, som kan sendes ud til de grundejere som gerne vil være med. Alle der ønsker at være med inviteres - dog højst 10 ad gangen. Invitation via hjemmeside og facebook.
<b>Evt.</b>	<b>"Julefrokost" næste møde Bestilling af mad Nye el-skabe</b>	Bestyrelsen vil rette henvendelse omkring nedsunkne fliser i forbindelse med udskiftning af el-skabe i foreningen.