

Information om Skurbyggeri - nye regler pr. 01.11.2024

Egedal Kommune har pr. 01.11.2025 overgivet myndighedsopgaven omkring byggeri af nye skure eller lette overbygninger til den til enhver tid siddende bestyrelse i Grundejerforeningen Langekær.

Grundejere, der ønsker at opføre et nyt skur eller lette overbygninger, skal derfor fremover alene have tilladelsen fra Grundejerforeningen.

Der skal således **ikke** længere søges om byggetilladelse på Egedal Kommune.

Der skal indledningsvis laves en skriftlig aftale med Grundejerforeningen, hvorefter byggeriet kan sættes i gang så snart Grundejerforeningens samtykke foreligger.

Når byggeriet er færdiggjort, skal Grundejerforeningens godkendelse foreligger, hvorefter grundejeren skal sende en kopi af det endeligt underskrevne dokument til bbr@egekom.dk med en Cc. til bestyrelsen@skorpionen73.dk.

Følgende krav skal opfyldes:

Gas, vandledninger og kloak: Grundejeren har pligt til på forhånd at undersøge hos de respektive forsyningselskaber, hvor de forskellige ledninger/tilkoblinger/kloakrør findes, og om der stilles krav om, at disse skal være tilgængelige ved tilsyn.

Stibelysning: Stibelysningen er en del af fællesbelysningen og er tilsluttet grundejerforeningens elnet. Lampen skal flyttes/eftermonteres af autoriseret el-installatør. Den originale lampe skal bevares. Grundejerforeningen skal til enhver tid have adgang til ledningsnettet i forhold til udbedring og reparation af anlægget.

Deklaration 1 + tegninger: Skal overholdes og der må kun anvendes de på hjemmesiden vedlagte tegninger. Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at kontrollere om reglerne er overholdt.

Hvad skal du gøre:

1. Udfyld Ansøgningsskemaet, som findes i afsnittet under "Skurbyggeri"
2. Når ansøgningsskemaet er underskrevet af bestyrelsen, kan byggeriet igangsættes
3. Når byggeriet er afsluttet skal ansøgningsskemaet underskrives af bestyrelsen igen
4. Herefter skal den endeligt underskrevne aftale sendes i kopi til BBR om at byggeriet er færdig gjort (som anført ovenfor).