



Grundejerforeningen

LANGEKÆR

Skorpionen 73
3650 Ølstykke

www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Bestyrelsesmøde den 14. oktober kl. 19

Referat:

Dagsorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte	Fremmødte: Erik, Peter, Peer, Mette, Nanna, Majbritt Afbud: Jens	
2. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden	Godkendt
3. Henvendelser fra grundejere og andre	Personlige henvendelser på mødet Mails Unioo Henvendelser i kontortiden	Ingen Bestyrelsen har modtaget en mail fra en advokat omkring et sagsanlæg. Bestyrelsen videresender sagen til foreningens advokat. Øvrige mails omhandler primært el-ladestandere, belysning osv. Der har været praktiske udfordringer ifm at få alle godkendelser på plads i Unioo, som er Spar Nords partner Der er fortsat en del henvendelser i kontortiden omkring diverse mindre, praktiske ting.
4. Byggetilladelser skure	Der er opstået problemer i forhold til byggetilladelser til Skure. Der gives en redegørelse og vi har anmodet kommunen om et møde, så vi kan simplificere reglerne	Det er problemer skabt af kommunen, som gør at det er blevet problematisk at søge tilladelse til bygning af skur. Bestyrelsen håber på et snarligt møde med kommunen.
5. Status på igangværende opgaver og alm. drift	1. De grønne områder TRIM har overtaget opgaverne fra Havetornadoen Ny aftale om snerydning Nye specificeret aftale med TRIM	Affaldsstationerne fremstår pæne og vedligeholdte efter Morten fra TRIM har overtaget opgaven. Bestyrelsen har modtaget et alternativt tilbud på snerydning fra TRIM, bestyrelsen afklarer det præcise omfang. Der bliver udarbejdet en liste over hvilke opgaver TRIM har. Det giver os mulighed for at overskue opgaverne og se på hvad vi reelt bruger på de grønne områder

	<p>3. Fællesbelysning</p> <p>4. Ladestandere Ny nabohøring Høringssvar/redegørelse er vedhæftet som bilag</p> <p>Elladelaug. Nyt forslag er udarbejdet</p> <p>5. Andre forhold</p>	<p>Der er udfordringer med belysningen. Der følges op på det med elektrikerens, og der arbejdes på en hurtig løsning på mørklagte områder.</p> <p>2 nabohøringsforslag er ude, her afventes resultatet. Først når dette foreligger, kan bestyrelsens arbejde for alvor begynde. Kommunens tilladelse afventes ligeledes. Bestyrelsen understreger, at der arbejdes hen imod at budgettet ikke overskrides og at alle stamveje får ladestandere, samt at der ikke reduceres i antallet af trailerparkeringspladser.</p> <p>Dog er det afhængigt af priser fra eksterne leverandører på gravearbejde og lignende.</p> <p>Tilbud kan dog først indhentes når tilladelsen foreligger.</p> <p>Bestyrelsen udarbejder en meddelelse til grundejerne om processen fremadrettet.</p> <p>Der er udarbejdet et nyt forslag fra arbejdsgruppen og når dette er godkendt fremsættes det på næste generalforsamling</p>
<p>Status økonomi/ Budget</p>		
<p>Nye tiltag</p>	<p>Temadebat (hvis vi når det) De vilde bede. Hvad vil vi med dem? Beslutning</p> <p>Temadebat næste møde</p>	<p>Nåede vi ikke</p>
<p>Evt.</p>	<p>Tilbud fra Tagfirma Hvordan håndterer vi fælles tilbud fra firmaer fremover?</p> <p>Generalforsamling 2025</p>	<p>Vi videresender ikke tilbud. De enkelte firmaer må selv sende tilbud ud til grundejerne</p> <p>Afholdes onsdag den 9. april 2025 kl 19-21 Erik ansøger om Ølstykke Bibliotek Oplægget taget til efterretning</p>