



Grundejerforeningen

LANGEKÆR

Skorpionen 73
3650 Ølstykke

www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Bestyrelsesmøde den 9. september kl. 19

Referat:

Dagsorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte	Fremmødte: Peter er sygemeldt. Afbud:	Nanna, Mette, Majbritt, Erik Peer
2. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden	Godkendt. med få tilføjelser
3. Henvendelser fra grundejere og andre	Personlige henvendelser Mails Handicapparkering Forsikring - bestyrelse/ansvar Firkanttilhørsforhold Unioo Indberetningsskemaer Henvendelser i kontortiden	Ingen personlige henvendelser Skilt bliver opsat om 6-8 uger af Egedal Kommune Bliver fornyet den kommende tid. Mette har udarbejdet en oversigt. 6 boliger har ikke en firkant. 2 mangler at indberette. Erik rykker Mest om skraldeposer, pærer, trailerparkering m.m. God kontakt til grundejerne
4. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde		Er med i de forskellige punkter
5. Status på igangværende opgaver og alm. drift	1. De grønne områder Træer i Fiskene og Krebsen Sprøjtning af stamveje Sprøjtning og fejning af p-plader Overdragelse af Havetornadoens opgaver til TRIM (fejning, saltning, oprydning m.m.) Vilde blomsterbede	Det ene træ i Fiskene skal fældes. Det andet skal bestå.. Grantræ skal fældes. Vi besluttede at der for fremtiden skal være en slags nabohøring inden vi fælder træer. Det er jo ikke sikkert at alle er enige. Kommunen sprøjter ikke stamvejene. Vi undersøger om det i fremtiden skal ind i de faste opgaver for TRIM Vi opsigter samarbejdet med Havetornadoen og overdrager opgaverne til TRIM. Mette og Erik kigger på en ny opdateret opgaveoversigt til TRIM, som er mere detaljeret end den nuværende. Vi skal have en debat om de vilde blomsterbede.

	<p>Areal ml. Krebsen og Vandmanden</p> <p>Skraldespande til hundelorte</p> <p>Rundtur i foreningen</p> <p>Asfalt</p> <p>2. Affaldsordningen Stander ved Fiskene 65 Hegn ved Fiskene 22</p> <p>3. Fællesbelysning Problemer i Fiskene er løst.</p> <p>4. Ladestandere Ændringer i projektet</p> <p>Ansøgning 2 er sendt til Kommunen Mails til samtlige grundejere Foreløbige reaktioner Opslag hjemmeside Nabohøring</p> <p>Elladelaug. Indkaldelse til møde.</p> <p>5. Andre forhold</p>	<p>Evt. på næste generalforsamling, hvor vi kommer med et oplæg</p> <p>Der er sået græs på det ryddede areal. og stubbene er fjernet</p> <p>Vi har reduceret antallet til 5 efter vi har fået affaldsstationerne. De 5 er repareret. Skraldespandene bliver tømt hver uge.</p> <p>Vi fortsætter i Vandmanden, Krebsen og Fiskene. Afale med Jens. Erik trykker sedler. Flere har reageret positivt på vores sedler i Vægten og Skorpionen.</p> <p>Der er lagt ny asfalt på nogle af de opkørsler som var meget slidte.</p> <p>Vi har endeligt fået godkendt vores 10 affaldsstationer. Der er opsat lysstander i Fiskene og hegn i Fiskene. Hvis der skal yderligere hegn op skal man fremover søge på generalforsamlingen.</p> <p>Vi betragter sagen som endeligt afsluttet efter 2 år og 9 måneder. Klager over affaldsordningen skal rettes til Kommunens affaldsgruppe og ikke til bestyrelsen</p> <p>Vi oplever periodiske fejl, som vi retter så hurtigt vi kan. I Vægten blev fællesbelysningen oprettet efter en ledning blev skåret over.</p> <p>Som det fremgår af forslaget så har der været ændringer undervejs. Dette skyldes afstanden til nærmeste strømskab.</p> <p>Kommunen har sendt vores forslag i nabohøring og vi har lagt forslaget på hjemmesiden med kortoversigt. Endvidere har vi sendt mails ud til samtlige grundejere</p> <p>Et væsentlig indsigelse er at vi har placeret ladestandere i Skorpionen og Vandmanden, hvor der skal skovles sne om vinteren. Vi flytter disse 5-6 meter så det kommer til at passe.</p> <p>Når høringsperioden ophører samler vi op og regner med at sætte i gang efter at have indarbejdet høringssvarene.</p> <p>Erik Indkalder gruppen til møde hvor vi fortsætter med et oplæg til næste generalforsamling.</p> <p>Intet.</p>
<p>Status økonomi/ Budget</p>	<p>Aktuel statusrapport vedhæftet Dagsordenen BILAG</p>	<p>Statusrapport blev gennemgået og der er nogle fejlkonteringer som vi skal have styr på. Eller ser det fornuftigt ud. Snerydningskontoen er overskredet og det skyldes det kraftige snevejr r i Januar. Budgettet skal sættes op næste år.</p>

		Budgettet er jo også kun et udtryk for hvad vi tror på et bestemt tidspunkt og det kan jo hurtigt ændre sig. Men behovet for vedligeholdelse stiger hvert år så vi skal huske at afsætte flere penge til generel vedligeholdelse
Nye tiltag	Nyt toilet og vandhaner i foreningshuset Festlokaler Ansøgning til Real Dania El-skabe/Strømskabe	Jens har skiftet toilet og vandhaner i fælleshuset. Vi bøvlser stadigvæk med at finde rengøringshjælp. Peter arbejder videre med projektet. Vi havde en god debat om vi skal lave særlige tiltag for de unge i grundejerforeningen. Real Dania kan give støtte til sådanne initiativer Bliver løbende udskiftet i hele Grundejerforeningen. Næste skab er Fiskene 62 den 20.09
Evt.	Lokalplan Grundejerhåndbog Parkeringspladser	Erik arbejder videre med et nyt lokalplansforslag Erik arbejder videre med Grundejerhåndbog Vi havde en debat om, hvordan vi kan udvide parkeringsarealerne. Det kunne være det buske og træer mellem Ring Syd og vores stamveje. Den debat fortsætter vi også i forhold til at indrette samlepladser til storskrald.

Forslag til fremtidige temadebatter

1. De vilde bede. Hvad vil vi med dem?
2. Skal vi være med til at styrke ungdomslivet i Grundejerforeningen Langekær?
3. Kan vi fremsætte forslag som kan øge parkeringsarealerne?