
SAGSNOTAT

Til: Torben Rasmussen
Fra: Hans-Jørgen Hagstrøm
Cc:
Dato: 05.07.2006
Vedr.: Undersøgelse af forhold omkring krybekælder

Ved gennemgang på stedet blev der konstateret følgende:

Tegninger:

Der forelå ingen tegninger på stedet da besigtigelsen blev udført.

Konstruktionens opbygning

Krybekælderens er opbygget som en "varm krybekælder", og der er således ingen isolering mellem krybekælder og stueplan.

Ligeledes er centralvarmerør, som ligger i krybekælder, ikke isoleret, idet de står for opvarmningen af kryberummet.

Til ventilering af kryberummet er der afsat en friskluftsventil til kælder i fundament..

Fra krybekælder til stueplan er der afsat riste i hhv. badeværelse, gæstetoilet samt bryggers, med det formål, at lede luft fra kælder til nævnte rum.

Den videre ventilering af disse rum sker via ventiler ved ovenlys.

Fravigelser.

Afsatte riste i hhv. badeværelse, gæstetoilet samt bryggers, er alle tildækket i senere udførte vægbeklædninger.

Krebsen 20
3650 Ølstykke

Ventiler i loft i badeværelse og bryggers er ligeledes tildækket, men dog erstattet af elektriske væg-ventilatorer med manunuel start og stop.

Konklusion:

De hhv tildækkede og ændrede ventiler til husets ventilering kan medføre, at der især om vinteren kan være en fornemmelse af dårlig luft, grundet manglende luftskifte.

Dette kan forstærkes af, at den plastfolie, som ligger på terræn i krybekælderen ikke mere er tætsluttende

Anbefaling

Det anbefales, at det oprindelige system for ventilering af huset reetableres, således indeklimaet bliver som tiltænkt.

Med venlig hilsen
OBH Rådg. Ingeniører A/S

Hans-Jørgen Hagstrøm