



Grundejerforeningen

LANGEKÆR

Skorpionen 73
3650 Ølstykke

www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Bestyrelsesmøde den 12. august kl. 17.00

Referat:

Dagsorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte	Fremmødte: Afbud:	Nanna, Mette, Peter, Erik Peer Suppleanter bliver inviteret til vores møder og modtager dagsorden og referater. Suppleanterne har ikke "mødepligt"
2. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden Mødet starter kl. 17 med en rundtur i foreningen, hvor vi kigger på firkanter og arealer rundt om husene Vi lægger sedler der hvor forholdene ikke er i orden. Peter laver sedlerne Undervejs spiser vi sandwich og drikker en sodavand	Dagsorden godkendt Mødet startede med en rundtur i Skorpionen og Vægten. Der er lagt sedler i ca. 25 postkasser med påbud om oprydning m.m. omkring husene. Vi aftaler en ny runde i Vandmanden, Fiskene og Krebsen. Alle vores påbud er vedtægts/lokalplan/deklarations bestemte, og vi følger løbende op på disse.
3. Henvendelser fra grundejere og andre	Personlige henvendelser Mails Skurtilbygninger Handicapparkering Hvøpsebo Firkanttilhørsforhold Unioo Henvendelser i kontortiden Kontoret har været lukket fra den 24. juni.	Vi får jævnligt henvendelser om skurtilbygninger, men vi tjekker ikke op på at skurene er korrekte. Det er kommunen der giver byggetilladelsen. Vi giver kun tilladelse til at opførelsen kan ske på vores grund. Henvendelse om handicapparkering som vi giver tilladelse til. Erik skriver til grundejerne Hvøpsebo er ved at bliver fjernet. TRIM tjekker om der stadigvæk er liv. En grundejer har henvendt sig vedrørende firkantstilhørsforhold. Mette laver et oplæg som vi godkender og som skal med i håndbogen, så folk ved hvor de hører til. I henhold til nogle forskellige love skal bestyrelsen registreres i Spar Nords foreningsregister. Erik tilmelder bestyrelsen som får en mail hvor de skal bekræfte deres identitet og bopæl.

<p>4. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde</p>		<p>Intet udover de grønne områder og ladestandere som behandles under pkt. 5</p>
<p>5. Status på igangværende opgaver og alm. drift</p>	<p>1. De grønne områder Skråning ved Krebsen Træer ved Fiskene Afløb i Skorpionen</p> <p>Træer ved Krebsen 71/73</p> <p>De "gule" hække</p> <p>Træer mellem Krebsen og Vandmanden De runde plantebede</p> <p>2. Affaldsordningen Er godkendt af Affaldsgruppen i Egedal Kommune. Mangler dog stadigvæk belysning i Fiskene, som tages op på næste generalforsamling. Der flyttes nogle papcontainere fra Vandmanden til Krebsen Kommunen ønsker at etablere 4 affaldspladser/båse til storskrald, haveaffald og husholdningsmaskiner m.m. på de første p-pladser i Fi, Kr, Va og Sk. Vi drøfter denne henvendelse på mødet. Skabene til farligt affald tømmes automatisk hver 7. uge. Hegn ved Fiskene 22</p> <p>3. Fællesbelysning Problemer i Fiskene hen over sommeren</p> <p>4. Ladestandere Møde med rådgiver den 1.7. og 31.7. Ansøgning Kommunen Prisoverslag. Beslutning om, hvad vi skal vælge.</p>	<p>Skråning OK Vi afventer tilbud fra TRIM Mette får TRIM til at rense op i afløbet (regnvandskloak) Mette og TRIM vurderer det store træ ud for Krebsen 73. Flere har henvendt sig vedr. "de gule hække" som vokser indover stierne. Disse bliver klippet og skal fremover indgå i det normale vedligeholdelsesprogram Er stort set døde og Mette har bedt TRIM om at få disse fældet. Vi håber at få mere liv i de store bede næste år. Mette og TRIM følger op</p> <p>Vi sætter en standerlampe op ved affaldsstationen ved Krebsen 65. Dette medfører en budgetoverskridelse. Erik kontakter Egedal El. Der flyttes 2 papcontainere fra Vandmanden til Krebsen. Kuber til plastic vurderes løbende.</p> <p>Bestyrelsen afviser denne forespørgsel. Dels så vil forslaget kræve at vi inddrager for mange parkeringspladser og dels er vi bange for at det skæmmer vores område og dels er vi bange for at udefrakommende vil læsse der affald af her. Erik skriver til Affaldsgruppen i Egedal</p> <p>Vi skal lige mødes med TRIM for at aftale det præcise projekt.</p> <p>Egedal EL er på opgaven</p> <p>Vi har hyret et firma til at rådgive os i denne sag. Vi har besluttet at det skal være en løsning hvor vi ejer anlægget. Dette vil koste over 500.000 kr. og derfor vil vi lave følgende ændringer til det oprindelige forslag: <u>Fiskene</u>: Vi flytter ladestanderne fra 1. parkeringsplads til venstre til anden parkeringsplads til venstre. Vi orienterer grundejerne i Fiskene via mail. <u>Krebsen</u>: Som oprindeligt planlagt første p-plads tv. <u>Vandmanden</u>: Vi flytter ladestanderne til første parkeringsplads th. i bunden <u>Skorpionen</u>: Vi flytter ladestanderne fra 1. parkeringsplads tv. til 1. parkeringsplads th. i bunden.</p>

	<p>5. Andre forhold Elskabe er udskiftet rundt omkring Udluftningsrapport på hjemmesiden Afbrydelse af gasstik Krebsen 8 i uge 34</p>	<p><u>Vægten</u>: Bliver udskudt til 2025 pga. meget gravarbejde og dermed en væsentlig fordyrelse af projektet. Så Skorpionen og Vægten deler i første omgang. Dette giver god mening i forhold til antal huse.</p> <p>Der undersøges om vi har råderet over nogle parkeringspladser ved børnehaven. Det kan gøre projektet billigere og der skal ikke graves under stamvejen</p> <p>Ændringerne skyldes at kabelnedgravning vil blive reduceret væsentligt og at vi derfor kan holde budgettet uden de store overskridelser.</p> <p>Nanna og Erik arbejder videre på ansøgningen til Egedal Kommune og dispensationer i forhold til lokalplanen. Denne afsendes snarest</p> <p>Når alle forhold er OK vælger vi en udbyder.</p> <p>Når vi vælger denne løsning er det for at holde ladeprisen helt nede og at den enkelte bruger får refusion.</p> <p>Erik laver en grundig information på vores hjemmeside</p> <p>Taget til efterretning</p>
Status økonomi/ Budget		Ikke behandlet
Nye tiltag		Peter får mandat til at undersøge hvilke muligheder der er og hvad det vil koste at etablere festlokaler i grundejerforeningen
Evt.		Mette vil undersøge hvad det koster at få rengøring i fælleshuset. Sagsnotat om udluftning af krybekælder lægges på hjemmesiden. En tak til Torben Rasmussen for notatet