



Grundejerforeningen

LANGEKÆR

Skorpionen 73
3650 Ølstykke

www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Bestyrelsesmøde den 10.06.2024

Kl 18.30

Referat

Mødet starter med et stykke smørrebrød, hvor vi siger tak til de gamle bestyrelsesmedlemmer

Dagsorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte	Fremmødte: Afbud:	Jens, Erik, Peer, Peter, Majbritt, Mette Nanna, Natascha
2. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden	Godkendt
3. Henvendelser fra grundejere og andre	Personlige henvendelser Mails Skurtilbygninger Hul i asfalt Skorpionen Drænledning Vandmanden 65 Mobilhome Vandmanden Elskab ved Skorpionen 23 Store træer i Fiskene Henvendelser i kontortiden	Ingen i aften Mails handler meget om skurtilbygning. Dette giver ikke anledning til problemer. Hullet i asfalten i Skorpionen er under udbedring. Årsagen er en fyldt brønd. Vedr. Drænledning i Vandmanden 65, har kommunen oplyst at der er nedsunkne fliser, som formodentligt skyldes en utæt drænledning. Bestyrelsen retter henvendelse til grundejeren. Vedr. Autocamper i Vandmandens parkering (1. plads til højre), er den ikke ulovligt parkeret, og bestyrelsen gør derfor ikke yderligere. Elskab ved Skorpionen 23 skal skiftes, hvilket vil medføre noget gravearbejde. Berørte beboere får direkte besked fra Radius. Der er rettet henvendelse til Bestyrelsen om nogle træer i Fiskene. Bestyrelsen anser at det er en sag der skal fremsættes som forslag på næste generalforsamling. Mette og Erik tager kontakt til grundejeren Mest udlevering af affaldssække og skurtilbygninger
4. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde	Ny administrator Adlex. Morten Rasmus Jensen	Ingen bemærkninger hertil
5. Status på igangværende opgaver og alm. drift	1. De grønne områder Adgangsforhold for TRIM	TRIM har problem med adgang ved græsslåning pga. diverse hensætte genstande, trailere, affald osv. Det umuliggør græsslåning på visse områder. Trim udstyres med en seddel, der kan afleveres, der hvor problemerne er.

	<p>Buske og hække i foreningen bl.a. i Krebsen</p> <p>Vedligeholdelse af "firkanter"</p> <p>Firkanter bevoksning hvem bestemmer?</p> <p>Arealer omkring husene</p> <p>Affaldsspande - Remondis</p> <p>2. Affaldsordningen</p> <p>Evaluering af affaldsordningen</p> <p>3. Belysning Belysning affaldsstation i Fiskene Se bilag. Skift af pærer</p> <p>4. Elladere Referat møde den 3. juni med arbejdsgruppen. Ansøgninger til Egedal Kommune</p> <p>5. Andre forhold Trailerparkering</p> <p>Tagrender</p>	<p>Visse hække og buske generer udsynet ved udkørsel, særligt ved Krebsen. TRIM får besked om at klippe relevante hække.</p> <p>Omkring Firkanterne, modtager bestyrelsen flere henvendelser omkring træer, buske osv. på firkanterne. Bestyrelsen udarbejder et forslag om vedligeholdelse til næste generalforsamling.</p> <p>For nærværende gælder at det er de omkringboende grundejere, der bestemmer firkantens udseende.</p> <p>Vi tager en rundtur mandag den 12.8. Og lægger en seddel til de grundejere, der mangler at rydde op. Morten får også sedler han kan lægge, hvis området er ufremkommeligt. Vi skal så løbende følge op på de ufremkommelige/ rodede steder. Peter designer et skema</p> <p>Bestyrelsen arbejder på en bedre løsning med hyppigere tømning af skraldespandene til hundeposer, der kan muliggøre opsigelse af aftalen med Remondis.</p> <p>Bestyrelsen er i dialog med kommunen om tømning af skabene til farligt affald.</p> <p>Bestyrelsen afholder møde med kommunen ultimo juni om affaldsordningen generelt. Omkring indhegning af affaldsstationerne er der ønske om det i Fiskene. Der bliver indhentet et tilbud på det.</p> <p>Der er en udfordring omkring belysning af en enkelt affaldsstation i Fiskene. Sagen drøftes med kommunen på førnævnte møde.</p> <p>Elladergruppen har afholdt møde og har gennemgået de mulige løsninger. Der er indsendt ansøgning til kommunen, og der er modtaget svar. Det viser sig at være kompliceret pga. diverse regler og restriktioner. Elladergruppen arbejder videre med projektet.</p> <p>Bestyrelsen gør sig overvejelser omkring udvidelse af trailerparkeringer. Punktet diskuteres igen på næste møde.</p> <p>Erik følger op på reparation af tagrender på carporte</p>
<p>Status økonomi/ Budget</p>	<p>Attestation af regninger til Adlex Hvad gør vi helt praktisk?</p>	<p>Der inføres en bedre procedure for attestation af regninger. Formand og næstformand attesterer regninger under 100.000 kr. Ved regninger over</p>

		100.000 godkender Mette også
Nye tiltag	Arbejdsopgaver/Ansvarsfordeling Grundejerhåndbog Lokalplan Festlokale	Vi kigger løbende på planen, som er udsendt. Der skal arbejdes videre med lokalplanen og grundejerhåndbogen i efteråret. Peter arbejder videre med planerne om et evt. festlokale, så vi har en ide om hvad det koster
Evt.	Sommerlukket fra 24.6. til 12.8 Facebook/messenger Adgangsforhold Rengøring af fælleshuset Fællesbelysning Færdiggørelse af elarbejde Næste møde	Taget til efterretning. Sidste åbningsdag er den 24.6. og vi åbner igen den 12.8. Vi skal oprette en messenger gruppe samt en ny administratorgruppe på Facebook Der er enkelte steder hvor der parkeres uhensigtsmæssigt, i forhold til både adgang med barnevogne osv. samt hvor der forringer udsyn ved udkørsel. Bestyrelsen får markeret disse områder med gult. Bestyrelsen foranlediger rengøring af fælleshuset. Der rettes henvendelse til Egedal El omkring færdiggørelse/tætning af opgravet asfalt med affaldsøer, stolper osv. Den 12.8 kl. 17 hvor vi starter vores rundtur i foreningen. Vi spiser nogle sandwich undervejs.