



Grundejerforeningen

LANGEKÆR

Skorpionen 73
3650 Ølstykke

www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Referat Bestyrelsesmøde 2021.09.27

Dagorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte		Fremmødte: Erik Rasmussen, Patrick Rasmsing, Marlene Laursen, Peer Klug, Alexander Willesen Afbud: Ingen Møderækkefølge for møder fastholdes til hver anden mandag i måneden kl. 19 i Skorpionen 73.
2. Ny forretningsorden for bestyrelsen		Ny forretningsorden blev gennemgået. Følgende blev bemærket og besluttet: Gæster er velkomne på bestyrelsesmøderne, men kan ikke deltage i dele af bestyrelsesmøder, der vedrører personlige oplysninger. Suppleanter inviteres til bestyrelsesmøderne fremover. Formanden vil opstarte kontortiden fra d. 04.10.21. kl 16 – 18 hver mandag. Dette offentliggøres på bestyrelsens hjemmeside, grundejerforeningens FB side og i "Glaskassen" på Skorpionen 73. Bestyrelsens hjemmeside og FB side varetages af et bestyrelsesmedlem. Al korrespondance føres via emailadressen bestyrelsen@skorpionen73.dk Bestyrelsens hjemmeside skal opdateres med den nye bestyrelse.

		Forretningsorden er godkendt med ovenstående bemærkninger, og skal foreligge til underskrift ved bestyrelsesmøde d. 11.10.21.
3. Referat fra generalforsamling den 2.9.	Bemærkninger og opsamling Hjemmeside	Er endnu ikke modtaget, formanden rykker VQ Advokater.
4. Bestyrelsens opgaver/projekter frem til generalforsamling i 2022 samt tovholdere for de enkelte opgaver	<ol style="list-style-type: none"> 1. faste kontortider 2. Udarbejdelse af håndbog for grundejere 3. Gelændere/rækværk ved trapper (270.000 kr.) 4. Efterisolering af tage - ny tegning (70.000 kr.) 5. 3 områder med blomster (52.500 kr) 6. Nye oversigtskort (61.160 kr) 7. Parkeringsskilte (15.000 kr) 	<p>Kontortider: Se ovenfor Håndbog: Skal opstartes.</p> <p>Igangværende, der følges op</p> <p>Igangværende, der følges op</p> <p>Igangværende, der følges op</p> <p>Igangværende, der følges op</p> <p>Parkeringsskilte: Formanden undersøger status. Forslaget som er vedtaget på Generalforsamlingen 2020 lyder:</p> <p>g) Forslag fra bestyrelsen - Opsætning af p-skilte ved stamvejene For at gøre det mere synligt hvad vores parkeringsregler er på p-pladserne forslår bestyrelsen, at der opsættes skilte med information om dette ved hver stamvej. Pris anslået til kr. 15.000,- <i>I afmærkede b , max. totalvægt 3500 kg - Ikke påhængs- og sættevogne, såsom campingvogne, trailer - Af- og pålæsning er dog tilladt - Carporte kun grundejere.</i></p> <p>Velkomstmil til nye grundejere skal udfærdiges, formanden følger op.</p>
5. Ansvarsområder i bestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Parkering – herunder trailerparkering og carporte • De grønne områder • Stisystemerne • El-nettet 	Fordelingen af kontaktpersoner blev besluttet på mødet. Renskrives og lægges op på hjemmeside.
6. Arbejdsgrupper og tovholdere	Der er forslag om følgende arbejdsgrupper:	

	<p>1. el-ladere 2. Fremtidig energiforsyning 3. Belysning og elnettet 4. tage/vinduer efterisolering, solfangere og solceller 5. Sociale arrangementer</p>	<p>Arbejdsgrupper, bestyrelsens medlem i grupperne: El-ladere: Alexander Fremtidig energiforsyning: Erik, Patrick Belysning: Peer, Erik Tage/Vinduer/Tegninger osv.: Patrick Sociale arrangementer: Marlene, Patrick</p>
7. Afholdelse af generalforsamling 2022	Skal afholdes inden udgangen af april. Kan vi fastsætte tid og sted?	Afholdes onsdag 27.04.2022. Formanden reserverer lokale
8. Pæreskift - Hvad gør vi	Drøftelse af hvad vi kan gøre.	Der opfordres til at beboerne selv skifter pærer, disse kan afhentes i Skorpionen 73 i kontortiden. Om nødvendigt sendes en mail til bestyrelsen, som vil foranledige at pæren skiftes indenfor ca. en uge.
9. Kontakter til vores leverandører og forbindelser	Formanden vil tage kontakt til vores hovedleverandører. (Trim og administrationsselskabet) Er der andre der ønsker at deltage?	Administrationsselskabet inviteres til møde i Skorpionen 73, dato endnu ikke fastlagt.
10. Godkendelse af standard-dagsorden	Der er fremstillet et forslag til en standard dagsorden Se bilag	Vedtaget, og benyttes fremover.